STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Do: IZW DP
9. 03. 2020
Załączniki: 4

Zakopane, dnia: 20 stycznia 2020 r.
(miejscowość i data)

URZĄD GMINY Bukowina Tatrzańska
09. 03. 2020
WPŁYNĘŁO
Nr 2876/2020

Znak: **AB.6740.775.2019.ASS**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 14/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**[1)] z dnia **6 grudnia 2019 r.**

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę[1)]

dla:

Gminy Bukowina Tatrzańska
z siedzibą przy ul. Długa 144, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę i odbudowę przepustu drogowego w ciągu drogi gminnej K420043 (ul. Nadwodnia) w km 0+990 potoku bez nazwy w miejscowości Czarna Góra. Adres zamierzenia: dz. ewid. 4289/1, 6406, 6511/1, 4253/2, 6482, 6481 obr. 0304 Czarna Góra, jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska.

autorzy projektu:

mgr inż. Robert Duda – uprawnienia budowlane nr 13/2001do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0709/01,

osoba sprawdzająca: **mgr inż. Krystian Węgrzyn** – uprawnienia budowlane nr MAP/0293/PWBM/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej oraz uprawnienia budowlane nr MAP/0031/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BM/0294/15;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z **art. 42- 46 ustawy *Prawo budowlane***[3)].

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 6 grudnia 2019 r. wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ewidencyjnych objętych zamierzeniem budowlanym - czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „*Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska*", zatwierdzony uchwałą nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r. z późn. zm. – dalej zwany *mpzp*. Wnioskowany rodzaj inwestycji jest zgodny z *mpzp*.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zamierzenie jest zgodne z dołączoną do wniosku ostateczną decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym Starosty Tatrzańskiego z dnia 13 stycznia 2017 r., znak: *OŚ.6341.49.2015.MT.*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości: działki ewid. o nr. **4289/1, 6406, 6511/1, 4253/2, 6482, 6481** obr. 0304 Czarna Góra, jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowia Tatrzańska.

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant i osoba sprawdzająca - oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektanta i osobę sprawdzającą. Zweryfikowano również, czy projektant i osoba sprawdzająca legitymują się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tut. organ stwierdził brak możliwości potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, przy czym obszar Dolina Białki PLH120024 zlokalizowany jest w odległości ok. 0,26 km od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie dotyczy przepustu zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej i nie jest zamierzeniem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia, opinie innych organów. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 4 *Prawa budowlanego*, co omówiono wyżej, należało orzec o udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Na podstawie art. 127a § 1 *kpa,* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy *o opłacie skarbowej* (Dz. U. 2019.0.1000 ze zmianami) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA TATRZAŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Adresat
   otrzymuje pełnomocnik
   Pan Robert Duda
   + 2 egz. zatwierdzonego

Zaświadcza się, że do dnia 25.02.20 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego numer 14120 z dnia 20.01.20
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 11.02.20
Zakopane, dnia 26.02.20

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński

projektu budowlanego
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
3. Pan Krzysztof Łapka
4. Pani Stanisława Łapka
5. Pan Jakub Łapka
6. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska */zarządca drogi gminnej nr K420043/*
7. aa. ASS
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wm.

Sporządziła:
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Architektury
mgr inż. Agnieszka Stachoń-Staszel

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 630, z późn. zm.) [4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*[5].

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 630 z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.